

ANNAMME KIINTEISTÖLLESI ELÄMÄN



BRAVIDA FINLAND OY



BRAVIDA FINLAND – Taloteknisten ratkaisujen kokonaistoimittaja

Bravida on Pohjoismaiden johtava taloteknisten ratkaisujen kokonaistoimittaja, joka työllistää yli 11 000 ammattilaista. Bravida toimii yli 160 paikkakunnalla Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa ja Suomessa.

Suomessa Bravida työllistää yli 600 ammattilaista ja tarjoaa erikoispalveluita sekä kokonaisratkaisuja sähkö-, lämpö-, vesi-, viemärointi, ilmanvaihto-, jäähdytys-, sprinkler-, rakennus-, automaatio- ja turvallisuustekniikoissa. Bravidan palvelut kattavat talotekniikan koko elinkaaren suunnittelusta asennukseen, huoltoon ja ylläpitoon.

Bravida Finland Oy:llä on toimipaikkoja Helsingissä, Hangossa, Raaseporissa, Tampereella, Akaassa, Jyväskylässä, Jämsässä, Pietarsaaressa, Kokkolassa, Vaasassa sekä Seinäjoella.

Sähkö

Bravida tarjoaa sekä vahva- että heikkovirran asiantuntijana energiatehokkaita kokonaisratkaisuja kaikenlaisiin kohteisiin teollisuudesta ja areenoista toimistoihin ja asuntoihin.

- Valaistus
- Hälytys- ja turvajärjestelmät
- Sähköjärjestelmät
- Lämmitys
- Huolto
- Käyttö ja kunnossapito



Lämpö, vesi ja viemärointi

Bravida toteuttaa energiatehokkaita asennuksia mm. talonrakennuskohteissa ja prosessiteollisuudessa sekä jatkuvia korjauksia ja ennakkoivaa kunnossapitoa esimerkiksi asunto-osakeyhtiöissä.

- Vesi
- Viemärointi
- Lämmitys
- Jäähdytys
- Sprinklerit
- Huolto
- Käyttö ja kunnossapito

Ilmanvaihto

Bravida asentaa kaikenlaisia ilmanvaihtoratkaisuja, kuten ilmastointi-, ilmastointi- ja sisäilmastoratkaisuja. Bravida luo hyvän sisäilman energiaa säästävällä tavalla.

- Ilmastointi
- Jäähdytys
- Ohjaus- ja säätöjärjestelmät
- Energian optimointi
- Huolto
- Käyttö ja kunnossapito



Jäähdytys

Bravida tarjoaa kokonaisurakointia ja huoltoa useimmille jäähdytysjärjestelmille. Asennamme perinteisillä kylmäaineilla toimivia laitteistoja. Autamme myös tehostamaan laitteiston käyttöstrategiaa energiankulutuksen pienentämiseksi.

- Ilmastoinnin jäähdytys
- Teollisuuden jäähdytystarpeet
- Elintarvikkeiden jäähdytys
- Konesalit
- Pakastus
- Kylmävarastot
- Energian optimointi
- Huolto
- Käyttö ja kunnossapito



Olemme kiinteistöjen kaikkien toimintojen asiantuntija

BRAVIDA FINLAND OY

Vaihde: +358 10 238 8000

www.bravida.fi

[linkedin.com/company/bravida-finland-oy](https://www.linkedin.com/company/bravida-finland-oy)
[facebook.com/bravidafinland](https://www.facebook.com/bravidafinland)





Sprinklerit

Automaattisella palosuojaajärjestelmällä varustettu sprinklerijärjestelmä voi pelastaa kiinteistön vakavilta palovahingoilta. Bravida voi auttaa kaikissa sprinkleri- ja matalapainesumujärjestelmiin liittyvissä asioissa. Sprinkleritoimintamme on Tukesin hyväksymää.

- Suunnittelu ja dokumentaatio
- Kokonais- ja osaurakat
- Vanhojen laitteistojen uudistaminen tai lisärakentaminen
- Järjestelmällinen kunnossapito ja toimintatarkistukset
- Laitteistohoitajien koulutukset

Linjasaneeraus

Bravida toteuttaa kiinteistön korjaushankkeet/ linjasaneeraukset rakennus- ja talotekniikkatöiden kaikissa urakamuodoissa:

- KVR-urakat
- Projektinjohtourakat
- Tavoitehintaist kokonaisurakat
- Kumppanuusmalliset urakat
- Perinteiset kiinteähintaist urakat
- Allianssi-urakat
- Laskutyöurakat
- tai tarvittaessa kaikkien näiden yhdistelmät



Turvallisuus

Bravida Fire & Security tarjoaa asiakkaille räätälöityjä turvallisuusratkaisuja. Kokonaisvaltaisista ratkaisuista ja konsultoinnista projekti- ja huoltopalveluihin ulottuvan tarjontamme tavoitteena on antaa asiakkaillemme täydellinen varmuus heidän turvallisuudestaan.

- Paloturvallisuus (sis. paloilmoitin- ja savunpoistovuosihuollot)
- Sähköverkon käyttö ja huolto
- Integroidut turvallisuusjärjestelmät
- Murtohälytys
- Kameravalvonta
- Kulunvalvontajärjestelmät
- Sisäänkirjautumisjärjestelmä
- Huolto
- Käyttö ja kunnossapito

Energian elinkaaripalvelut

Bravida tarjoaa jatkuvaa palvelua kaikentyyppisille kiinteistöille. Huoltoteknikkomme varmistavat, että kaikki järjestelmät toimivat yhdessä optimaalisella tavalla. He ehkäisevät käyttökatkoksia ennalta ja tulevat tarvittaessa paikalle häiriötilanteessa.

- Käyttö sopimukset: valvonta ja hoito, vikojen korjaus ja ennakoiva kunnossapito
- Päivystys: oikeanlainen apu paikalle nopeasti
- Valtakunnalliset sopimukset
- Sairaaloiden tekninen käyttö
- Suurkeittiöt
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Energiatodistukset



Bravidan service-palvelut

Tekniset vuosihuollot ja kiinteistönhoito

Laitteistojen säännölliset huollot vähentävät korjaus- ja uusimistarvetta. Bravidan huolto- ja ylläpitopalveluilla parannat kiinteistösi käyttövarmuutta ja alennat kokonaiskustannuksia pitkällä aikavälillä. Annamme myös parannusehdotuksia ja vinkkejä siihen, miten kiinteistöstä tai laitoksesta saa energiatehokkaamman.

- ✓ Kiireelliset hälytykset vähenevät
- ✓ Parempi käyttövarmuus
- ✓ Energiansäästö

Huoltosopimus – turvallinen kumppani oikeaan hintaan

Solmimalla huoltosopimuksen Bravidan kanssa voit olla varma, että talotekniikka toimii. Saat turvallisen ja asiantuntevan kumppanin, joka reagoi nopeasti ja osaa hoitaa tilanteen ammattitaidolla, jos jotakin odottamatonta tapahtuu.

- ✓ Turvallinen kumppani
- ✓ Sopimuksen mukainen hinta
- ✓ Ennalta suunniteltu huolto-ohjelma
- ✓ Ammattitaitoiset asentajat
- ✓ Huoltoraportti

Pienet projektit – korjaukset ja muutostyöt

Toteutamme myös pieniä asennustöitä. Ammattitaitoiset asentajamme ovat tottuneet työskentelemään ympäristöissä, joissa on samanaikaisesti muuta toimintaa. Pienet projektit ovat sujuvia, eivätkä tuo merkittävää haittaa kiinteistön käyttäjien arkeen. Muun toiminnan huomioon ottaminen on asentajillemme itsestäänselvyys.

- ✓ Korkea palvelutaso
- ✓ Monipuolinen osaaminen
- ✓ Nopea reagointi

Bravidan Technology Center

Bravida Technology Center on osaamiskeskus, joka muodostuu talotekniikan ja rakennusten terveellisuuden monipuolisista asiantuntijoista.

Tarjoamme talotekniikan kokonaisvaltaisia kartoituksia, talotekniikan nykytilaan perustuvia energiatehokkaita parannusehdotuksia sekä ammattilaisiamme toteuttamaan valitut ratkaisut. Palveluitamme käytetään teollisuuslaitoksissa, julkisissa rakennuksissa, toimistoissa, liike- ja asuinkiinteistöissä.

- Asiantuntija-, konsultti- ja suunnittelupalvelut
- Automaatiojärjestelmien kartoitukset ja saneeraukset
- Ilmanvaihtojärjestelmien kokonaisvaltaiset kuntotutkimukset
- Ilmanvaihtojärjestelmien mittaus- ja säätöpalvelut
- Ilmanvaihtojärjestelmien muutossuunnittelu
- Sisäilmatutkimukset
- Sisäilmasto-olosuhdeselvitykset
- Talotekniset kartoitukset

Kiinteistömanagerointi

Tarjoamme myös kokonaispalvelua kiinteistöjen elinkaaren hallintaan.

Teknisen manageroinnin lähtökohta on aina huomioida asiakkaan toiveet ja tarpeet sekä räätälöidä kiinteistön tarvitsemat palvelut. Tekniset managerit suorittavat projektien valvontaa sekä huolehtivat että huollot suoritetaan suunnitelmallisesti ja ajallaan.

Prosessiteollisuus

Tarjoamme koneisiin ja laitteisiin sähkö- ja automaatiosuunnittelua, -asennuksia, modernisointeja, logiikkaohjelmointia sekä kunnossapitoa.



MIKÄ ON HUOLTOSOPIMUS?

ILMANVAIHTO



1 Huoltosopimuksen esittely

Tapaamme ja keskustelemme tarpeistasi sekä huoltosopimukseen liittyvistä kiinteistöistä ja järjestelmistä.



2 Tarpeiden kartoitus ja tarjouksen laatiminen

Käymme kiinteistön kanssa läpi ja kartoitamme, mitä huoltosopimukseen pitää sisällyttää. Sen jälkeen teemme tarpeisiisi perustuvan tarjouksen.

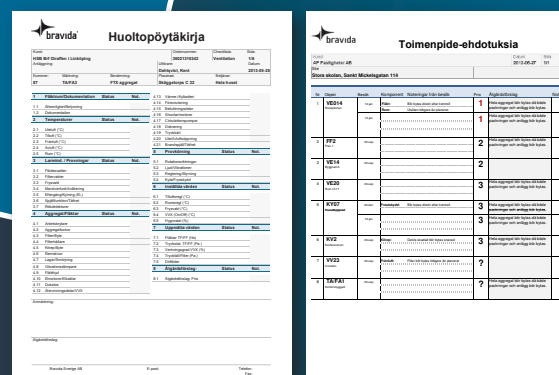


3 Laadimme sopimuksen

Laadimme sopimuksen yhdeksi tai useammaksi vuodeksi. Huoltosopimuksessa kerrotaan selvästi, mitä palveluita siihen sisältyy, ja millaisia tarkistuksia ja toimenpiteitä teemme kiinteistöllesi.

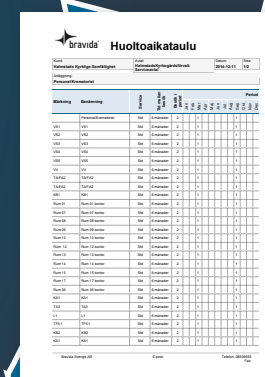
7 Saat huoltopöytäkirjan ja toimenpide-ehdotuksia

Raportoimme sinulle huoltotoimien tuloksista yksityiskohtaisella huoltopöytäkirjalla sekä laatimalla luettelon toimenpide-ehdotuksista. Lopulta toteutettavat toimenpiteet sovitaan yhteistyössä asiakkaan kanssa.



4 Teemme huoltoaikataulun

Aikataulusta näemme, mihin aikaan vuodesta huoltotoimia on tehtävä.



Digitaalinen huoltovihko valittuun ympäristöön

6 Asentaja toteuttaa huoltotoimet

Asentaja näkee työtilauksesta huoltosopimukseen kuuluvat kohteet. Hän saa myös tarkistuslistan kaikista sovituista toimista ja lopuksi asentaja kuittaa toimenpiteet tehdyviksi.



5 Työtilaukset lähetetään automaattisesti asentajalle

Huoltoaikataulusta lähtee automaattisesti työtilaus asentajan mobiililaitteeseen.

